

**KOMUNIKAT**

**Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika  
dotyczący instalowania na budynkach mieszkalnych odnawialnych źródeł energii  
służących do wytwarzania energii elektrycznej**

W związku ze wzrostem zainteresowania montażem instalacji odnawialnych źródeł energii służących do wytwarzania energii elektrycznej na budynkach mieszkalnych, zwłaszcza instalacji fotowoltaicznych informuję, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* instalowanie mikroinstalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW nie wymaga ani decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

W przypadku urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW należy dokonać uzgodnienia projektu tych urządzeń z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz zawiadomić organ Państwowej Straży Pożarnej właściwy dla miejsca położenia nieruchomości.

Równocześnie informuję, że stan techniczny instalacji odnawialnych źródeł energii służących do wytwarzania energii elektrycznej powinien być przedmiotem okresowych kontroli stanu technicznego, o których mowa w art. 62 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, przeprowadzonych przez uprawnione do dokonywania tych czynności osoby.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*:

1. *Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:*

- 1) *okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:*
  - a) *elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,*
  - b) *instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,*
  - c) *instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);*
- 2) *okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;*
- 3) *okresowej w zakresie, o którym mowa w pkt 1, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>;*
- 4) *bezpiecznego użytkowania obiektu każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2;*  
(...)

Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego dla miasta Rybnika  
Tomasz Karakuła